

**REPUBLIQUE DU CAMEROUN**

Paix – Travail – Patrie

**MINISTRE DE L'HABITAT ET  
DU DEVELOPPEMENT URBAIN**

**SECRETARIAT GENERAL**

COMITE D'ORGANISATION DE LA JMH

SECRETARIAT TECHNIQUE

COMMISSION SCIENTIFIQUE

SECRETARIAT PERMANENT



**REPUBLIC OF CAMEROON**

Peace – Work – Fatherland

**MINISTRY OF HOUSING AND  
URBAN DEVELOPMENT**

**SECRETARIAT GENERAL**

LOCAL ORGANIZATION COMMITTEE OF WHD

TECHNICAL SECRETARY



## **THEME N° 2 :**

### ***RESTRUCTURATION ET RENOVATION DES VILLES : MONTAGE DES PROJETS ET STRATEGIES DE MOBILISATION DES RESSOURCES***

#### **I- CONTEXTE ET JUSTIFICATION**

Les villes Camerounaises comme la plupart des villes Africaines sont confrontées à de nombreuses difficultés liées à la prolifération de l'habitat spontané, insalubre, à l'enclavement et à l'insécurité.

La croissance démographique, les déplacements liés aux conflits et aux catastrophes naturelles, le manque de mise en œuvre des documents de planification urbaine se sont intensifiés avec comme corollaire la pénurie du logement abordable, la rareté de la ressource foncière, l'augmentation de l'insécurité dans les villes, l'insuffisance de l'offre en services urbains et l'étalement urbain non maîtrisé. Cet état de chose a abouti à l'accroissement de l'exclusion et la marginalisation des classes à revenus modestes dans les villes, le développement d'espaces irréguliers et sous-équipés appelés quartiers précaires et bidonvilles.

De manière générale, d'après l'Institut National de la Statistique (INS), 59%<sup>1</sup> de la population camerounaise en 2020 vit dans les villes, et selon le profil urbain national<sup>2</sup>, 67% de la population urbaine vit dans les bidonvilles et la situation est loin de s'améliorer car les quartiers informels connaissent une croissance annuelle de 5,5%.

Des études spécifiques d'identification des quartiers sous structurés menées dans 7 grandes villes du Cameroun à savoir Yaoundé, Douala, Bafoussam, Bamenda, Garoua, Kribi et Bertoua ont permis de conclure qu'environ 50%<sup>3</sup> de ces villes sont sous structurées et sous équipées et abritent 51% de la population totale desdites villes.

Ces quartiers informels identifiés sont dominés par un habitat précaire caractérisé par :

- Le manque de voies d'accès et de desserte ;
- l'occupation des emprises des voies par les constructions et les activités économiques ;

<sup>1</sup> Projections INS et rapport sur le profil du logement au Cameroun.

<sup>2</sup> Rapport sur le profil urbain national élaboré par ONU Habitat, 2016.

<sup>3</sup> Rapports des études d'identification des quartiers sous structurés, 2014-2016.

- les installations anarchiques aussi bien dans les zones constructibles que dans les zones non aedificandi (non constructibles);
- la forte proportion des espaces de drainage naturel colonisés ;
- la dégradation poussée des écosystèmes ;
- le faible accès des populations aux services urbains et sociaux de base (voirie, eau potable, énergie, éclairage public, sécurité, éducation, santé, assainissement des eaux usées, drainage des eaux pluviales,...) ;
- la faible qualité de vie de la population ;
- etc.

Pour répondre à cette préoccupation, le MINH DU a élaboré la stratégie d'amélioration des bidonvilles qui définit les objectifs stratégiques des actions conséquentes. Il s'agit entre autres : le renforcement de la cohérence des interventions des acteurs urbains dans le contexte de la décentralisation, la maturation des projets et l'accroissement des ressources dédiées à l'amélioration des quartiers précaires. Reste alors à mobiliser les ressources nécessaires pour des actions concrètes sur le terrain en vue de l'amélioration des conditions de vie des populations.

## **II- OBJECTIFS DE LA SESSION**

L'objectif principal de cette session est de contribuer au renforcement des capacités des acteurs urbains en matière de résorption de l'habitat précaire dans nos villes notamment à travers la restructuration et la rénovation urbaines.

Cela passe par des objectifs spécifiques à savoir :

- Définir les types d'opérations de résorption d'habitat précaire, décliner les rôles des acteurs impliqués ainsi que les modalités d'interventions en synergie ;
- édifier les acteurs notamment les CTD au montage de projets en matière de restructuration et de rénovation urbaines ;
- Présenter les stratégies de mobilisation des ressources et la constitution des fonds dédiés aux opérations de restructuration et de rénovation urbaines.

## **III-INTERVENANTS**

Les intervenants à cette session spéciale sont :

- **Modérateur : DG MAETUR**
- **Panelistes :**
  - **Président ONUC ;**
  - **SDOAE/ MINH DU ;**
  - **Représentant MINDCAF ;**
  - **DPPPP/ MINEPAT ;**
  - **Représentant Banque mondiale ;**
  - **FEICOM ;**
  - **MINDDEVEL.**

## IV-CONTENUS DE LA COMMUNICATION

- **Président ONUC**, présentera les types d'opérations de résorption d'habitat précaire, décliner les rôles des acteurs impliqués ainsi que les modalités d'interventions en synergie ;
- **Sous-directeur des opérations d'aménagement et d'embellissement au MINH DU** présentera une communication portant sur montage de projets en matière de restructuration et de rénovation urbaines ;
- **Représentant MINDCAF** présentera une communication sur la sécurisation foncière dans le site d'intervention (DUP et remembrement<sup>4</sup>) ;
- **Chef de Division de la Prévision et de la Préparation des Programmes et des Projets au MINEPAT** s'appesantira sur les techniques de recherche de financement (public, international, PPP) ;
- **Représentante de la Banque mondiale** proposera une communication sur les modalités de financement des opérations de restructuration et de rénovation urbaines par la Banque mondiale ;
- **le Représentant du MINDDEVEL** proposera une communication sur la constitution du fonds communal de restructuration et de rénovation urbaine ;
- **le Représentant du FEICOM**, proposera une communication sur la mise en place et la gestion du fonds national de restructuration et de rénovation urbaine.

## V- PARTICIPANTS ET PUBLIC CIBLE

### ➤ **Participants :**

Ce sont des personnes ressources pouvant intervenir pour enrichir le débat avec des éléments précis. Pour ce sous-thème ce sont :

- ONU-HABITAT ;
- PRESIDENT DU CONSEIL REGIONAL/EST ;
- CANDIDATS RETENUS A L'APPEL A CONTRIBUTION ;
- RAPPORTEURS MINH DU ;
- MAIRES ;
- INVITES INTERNATIONAUX.

### ➤ **Public cible**

- Conseils régionaux ;
- Maires ;
- Responsables du MINH DU ;
- Services techniques des CTD ;

---

<sup>4</sup> Les opérations de remembrement de parcelles et modification corrélative des droits de propriété

- Ordres professionnels ;
- Etudiants, universitaires et chercheurs ;
- Cabinets d'Urbanisme ;
- Bureaux d'Etudes Techniques ;
- Populations.

## **VI-DUREE, LIEU ET DATE DE LA SESSION THEMATIQUE**

- **Durée de la session** : 04 heures ;
- **Durée de présentation par panéliste** : 15 minutes ;
- **Lieu** : Bertoua;
- **date probable** : voir programme semaine de l'Habitat.

## **VII- RESULTAT ATTENDU ET LIVRABLE**

Les résultats attendus à l'issue de cette session thématique sont les suivants :

- les types d'opérations de résorption d'habitat précaire sont définis, les rôles des acteurs impliqués déclinés ainsi que les modalités d'interventions en synergie ;
- les acteurs notamment les CTD sont édifiés au montage de projets en matière de restructuration et de rénovation urbaines ;
- les stratégies de mobilisation des ressources et la constitution des fonds dédiés aux opérations de restructuration et de rénovation urbaines sont présentées.

Comme livrable, un rapport de synthèse est établi et diffusé aux participants et à l'ensemble des acteurs locaux impliqués dans la résorption de l'habitat précaire et l'amélioration des conditions de vie des populations.